

Złotów, dnia 22.01.2020 r.

ZP.271.02.2020.RB

Wszyscy Wykonawcy

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w m. Błękwit (dz. nr 635/12)**” prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

Zamawiający informuje, że w prowadzonym postępowaniu Wykonawca zwrócił się o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w trybie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający, zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Pzp, zamieszcza treść pytań, bez ujawnienia źródła zapytania oraz odpowiedzi.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że odpowiedzi na zapytania do treści SIWZ udzielone Wykonawcom i zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego www.bip.gminazlotow.pl, które prowadzą do zmiany treści SIWZ lub nadania zapisom SIWZ nowego znaczenia, należy traktować jako modyfikację treści SIWZ, o której mowa w art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

Pytanie Wykonawcy:

1. Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego drogi gminnej? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający będzie pobierał opłaty za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych wg stawek określonych w Uchwale Nr XXV.259.2017 Rady Gminy Złotów z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie ustalenia opłat za zajęcie pasa drogowego (D.U.W.W. 1.02.2017 poz. 936)

„ § 2. Ustala się następujące stawki opłat za zajęcie 1 m² pasa drogowego dróg gminnych:

1. Za zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót w pasie drogowym, ustala się stawkę opłaty:

1) dla dróg utwardzonych:

a) za zajęcie pobocza i rowu 2,00 zł za każdy dzień zajęcia 1 m² pasa drogowego;

b) za zajęcie chodnika 3,00 zł za każdy dzień zajęcia 1 m² pasa drogowego;

c) za zajęcie jezdni 4,00 zł za każdy dzień zajęcia 1 m² pasa drogowego.

2) dla dróg nieutwardzonych 2,00 zł za każdy dzień zajęcia 1 m² pasa drogowego.”

Pytanie Wykonawcy:

2. Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca podejmuje decyzję o metodzie umocnień wykopów uwzględniając przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Należy dobrać odpowiednią metodę zabezpieczenia wykopu dla określonej głębokości, w zależności od rodzaju gruntu i warunków gruntowo-wodnych.

Pytanie Wykonawcy:

3. Czy w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak, to w jakiej ilości.

Odpowiedź Zamawiającego:

Przy lokalizacji kanałów w wjazdach do obiektów budowlanych i w chodnikach przewiduje się wymianę gruntu tylko w przypadku występowania gruntów wysadzinowych.

Pytanie Wykonawcy:

4. Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres projektowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, czy dysponuje jedynie opisem z dokumentacji projektowej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie posiada opinii geotechnicznej.

Pytanie Wykonawcy:

5. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie Wykonawcy:

6. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie Wykonawcy:

7. Prosimy o podanie maksymalnej odległości, na którą Wykonawca będzie obowiązany przewieźć materiały z rozbiórki.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie określa odległości odwozu materiałów rozbiórkowych i innych odpadów powstających w związku z wykonywanymi robotami. Wykonawca robót jest zobowiązany do zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie Wykonawcy:

8. W jakich drogach będzie przebiegała trasa projektowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Droga gminna.

Pytanie Wykonawcy:

9. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie Wykonawcy:

10. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie Wykonawcy:

11. Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a

ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp. oraz, że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1 K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ.

Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że ryczałtowa cena oferty winna uwzględniać wszystkie koszty wykonania zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.

Ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych wyklucza możliwość domagania się zapłaty za prace dodatkowe jedynie wtedy, gdy te prace są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają oraz sytuacji, które wykonawca robót dysponujący dokumentacją techniczną powinien przewidzieć jako konieczne do wykonania, mimo że dokumentacja ich nie przewiduje. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych czynności i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego.

Pytanie Wykonawcy:

12. Prosimy o potwierdzenie, że załączony przedmiar ma jedynie charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy do obliczenia ceny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie Wykonawcy:

13. Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie Wykonawcy:

14. Prosimy o podanie warunków odtworzenia istniejących nawierzchni po prowadzonych robotach.

Odpowiedź Zamawiającego:

Po zakończeniu robót nawierzchnie należy przywrócić do stanu pierwotnego.

Pytanie Wykonawcy:

15. Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania uzgodnienia zarządcy dróg w których prowadzone będą prace

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zamieścił uzgodnienie zarządcy drogi gminnej na stronie internetowej.

Pytanie Wykonawcy:

16. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza stosowanie metody bezwykopowej.

WÓJT
inż. Piotr Lach

